



## RESOLUCIÓN METROPOLITANA No. S.M.

### “POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA”

#### EL SUBDIRECTOR DE MOVILIDAD DEL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

En uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, especialmente las conferidas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, la ley 1625 de 2013, el Acuerdo Metropolitano No. 010 de 2013 y las Resoluciones Metropolitanas No. 3236 de 2017, 286 y 968 de 2015 y,

#### CONSIDERANDO QUE

1. El Área Metropolitana del Valle de Aburrá está conformada por diez (10) municipios: Barbosa, Girardota, Copacabana, Bello, Envigado, Medellín, Itagüí, Caldas, Sabaneta y La Estrella. Es una entidad administrativa de carácter especial, dotada con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio; creada con el compromiso de consolidar el progreso y el desarrollo armónico de La Gran Región Metropolitana, con funciones de planeación, autoridad ambiental y de transporte masivo y público, colectivo e individual, con radio de acción metropolitano, cuyas funciones están establecidas en la Constitución Política, en la Ley 1625 de 2013, en la Ley 99 de 1993, la Ley 388 de 1997 y demás normas complementarias que rigen a las Áreas Metropolitanas.

2. El Plan Integral de Desarrollo Metropolitano 2008 - 2020, en su línea metrópoli “*Desarrollo sociocultural y calidad ambiental*” buscando mejorar la calidad del aire de la ciudad le otorgó una especial importancia al tema ambiental, tratando de disminuir los índices de contaminación atmosférica por emisiones de fuentes móviles a través de una renovación en el sistema de transporte público y privado de la ciudad. Para el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, es fundamental la gestión ambiental en el territorio, así como el mejoramiento de la movilidad, haciendo énfasis para ésta en la Ley 1083 de julio de 2006, “por medio de la cual se establecen algunas normas sobre planeación urbana sostenible y se dictan otras disposiciones”. Esta Ley en su artículo primero da prelación a la movilización en modos alternativos de transporte, entendiendo por estos el desplazamiento peatonal, en bicicleta o en otros medios no

contaminantes, así como los sistemas de transporte público que funcionen con combustibles limpios.

3. Igualmente cuenta con el Plan de Gestión 2020-2023 “Futuro Sostenible”, el cual tiene un enfoque de Ciudades Inteligentes y con el objetivo de avanzar hacia una metrópoli inteligente en la que las acciones para el desarrollo sostenible se focalicen en la innovación y el uso de las TIC para aumentar la calidad de vida de los habitantes, cuenta con 6 componentes: Información, Innovación, Conocimiento, Comunicaciones, Tecnología y Movilidad. Tiene, además, 3 ejes estructurales: Sostenibilidad Ambiental, Sinergias Territoriales y Conectividad física y virtual y la ejecución de 27 programas, entre los cuales se encuentran los programas de Sistemas de Información para la Movilidad Inteligente; Infraestructura Integral para la Movilidad Inteligente; Conexiones Interinstitucionales para la Movilidad Inteligente y Movilidad Activa, entre los proyectos en ejecución de los referidos programas, se encuentra el Sistema EnCicla.

4. Por su parte, el Plan BIO2030 visiona un Sistema de Transporte Masivo, con corredores verdes y paseos urbanos por donde no circulan vehículos de carga ni buses tradicionales. Asimismo, se integran a la movilidad vehicular los sistemas de transporte urbanos sostenibles: Ciclorrutas y sistema de bus articulado de energía limpia.

5. El Área Metropolitana del Valle de Aburrá en su misión de liderar el desarrollo armónico de la Ciudad-Región, ha creado diferentes estrategias para fomentar el uso de la bicicleta como un modo sostenible de movilidad. La implementación de Ciclo-Infraestructura, mobiliario amigable con la bicicleta, la puesta en marcha y expansión del Sistema de Bicicletas Públicas EnCicla, el Plan Maestro Metropolitano de la bicicleta (PMB2030) y la ejecución de proyectos de Promoción y Educación, como “Al trabajo en Cicla” y la Ciclo-Escuela, han permitido que los habitantes de Medellín y diferentes municipios del Valle de Aburrá, conozcan los beneficios de la bicicleta y contribuyan con la transformación hacia territorios sostenibles, haciendo un uso cada vez más masivo de la bicicleta como medio de transporte público.

6. Así mismo el Plan de Gestión 2020-2023 “Futuro Sostenible” es una apuesta de transformación de la ciudad metropolitana haciendo un énfasis especial en el concepto de ciudades y territorios inteligentes, para el logro del mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes metropolitanos. A partir de la utilización de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, la innovación y el conocimiento, es posible apuntar al logro de la sostenibilidad ambiental, económica y social,

superando los retos que ello supone buscar generar una movilidad equitativa, eficiente y segura dando prelación al Sistema de Bicicletas Públicas como una de las soluciones para la mitigación de la contaminación ambiental y generar en la ciudadanía metropolitana iniciativas que propendan por la bicicleta como un medio de transporte sostenible, saludable y amable con el medio ambiente.

7. En su eje estructural conectividad física y virtual- Movilidad activa, como componente fundamental del sistema de transporte del Valle de Aburrá, teniendo en cuenta al peatón y su capacidad para desplazarse, ya sea caminando o usando otros medios de transporte que consideren al ser humano como generador del movimiento. Este programa contempla la movilidad activa como un eslabón complementario para fortalecer toda la integración del transporte público de pasajeros hacia un sistema multimodal, en el que se conectan con el Metro, con el Metroplús, con el Tranvía, los metro-cables y las rutas alimentadoras, Fortalecer la cultura ciudadana en el uso de la movilidad activa y sostenible permite cambiar hábitos que redundan en beneficios en la salud del habitante metropolitano, mejora la calidad del medio ambiente, lo mismo que la economía de los hogares ya que es un medio económico e incluyente y cuyo objetivo es fortalecer el modelo de transporte de movilidad activa mediante la integración al sistema multimodal, la accesibilidad e inclusión y la promoción, educación y cultura que incentive el uso de modos de movilidad activa como medios de transporte.

8. Con el fin propósito de realizar las diferentes actividades relacionadas con el Sistema Públicas EnCicla, el cual viene operando desde el año 2011, se requiere un inmueble que se encuentre cerca del centro de mantenimiento y con unas características propias para el trabajo de auxiliares de monitoreo, supervisores y atención al usuario; dicho inmueble debe contar con un área de aproximadamente 142 mts<sup>2</sup>; de los cuales el 40.9 mt<sup>2</sup>, son apropiados para ubicar todos los implementos utilizados en la promoción y educación de la bicicleta en el territorio Metropolitano, y un área 15 mt<sup>2</sup> como salón de reuniones para el personal operativo del Sistema de Bicicletas Públicas EnCicla.; Asimismo, dicho Inmueble debe contar con las condiciones óptimas para que puedan ser utilizadas como oficinas de monitores, callcenter y coordinadores.

9 En el artículo 1973 del Código Civil, se establece que el arrendamiento es un contrato en el que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado, y el artículo 1981, ibídem, señala que los arrendamientos de bienes de la Unión, o de establecimiento público de esta,

se sujetaran a las disposiciones de ese capítulo, salvo lo establecido en los códigos o en las leyes especiales.

10. Así mismo, el literal l), del numeral 2 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del decreto 1082 de 2013, establecen como una modalidad de contratación directa, el arrendamiento de inmuebles, lo cual resulta pertinente al asunto en cuestión.

11. De conformidad con lo anterior, resulta pertinente suscribir a través de la modalidad de contratación directa, un Contrato de Arrendamiento, sobre el inmueble ubicado en la calle 43 N° 69 – 50, del barrio San Joaquín en la comuna 11, Zona Centro occidental de la ciudad de Medellín, para la ubicación del segundo Centro de Monitoreo del Sistema de Bicicletas Públicas – Encicla, cuyo objeto es **“ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE OPERACIONES DEL SISTEMA DE BICICLETAS PÚBLICAS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ”**; por un valor de DOCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$12.738.951) sin IVA, equivalente a un canon de arrendamiento mensual de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$4.246.317) SIN IVA amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1400 de 2020 y un plazo de ejecución de TRES (3) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

12. Los correspondientes estudios previos y documentos que soportan la contratación, pueden consultarse en la sede administrativa del Área Metropolitana del Valle de Aburrá o en el Sistema Electrónico para la contratación Pública – SECOP-.

Que en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

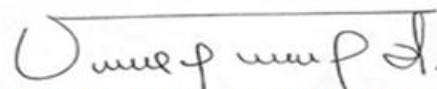
**ARTICULO PRIMERO:** Disponer la suscripción de un contrato de arrendamiento con la Sra. PATRICIA ELENA GOMEZ ZULUAGA, identificada con la C.C. 43.788.587, para desarrollar el siguiente objeto **“ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE OPERACIONES DEL SISTEMA DE BICICLETAS PÚBLICAS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ”**, por un valor de DOCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$12.738.951) sin IVA,

equivalente a un canon de arrendamiento mensual de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$4.246.317) SIN IVA amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1400 de 2020 y un plazo de ejecución de TRES (3) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

**ARTICULO SEGUNDO:** Publíquese la presente Resolución en el Sistema Electrónico para la contratación Publica – SECOP- que administra la Agencia Nacional de Contratación Publica – Colombia Compra Eficiente, y en la pagina web del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, de conformidad con lo dispuesto en la ley 712 de 2014 y el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del decreto 1082 de 2015.

**ARTICULO TERCERO.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE



JHONATTAN ANDRES HERNANDEZ LOAIZA  
Subdirector De Movilidad  
Firmado electrónicamente según decreto 491 de 2020



LINA MARCELA ISAZA MARIN  
Asesor Jurídica Administrativa  
Firmado electrónicamente según decreto 491 de 2020



ROSA MARIA MONTOYA MONTOYA  
Contratista  
Firmado electrónicamente según decreto 491 de 2020